

PROTOKOLL SAMEIET TVERRBAKKEN 4
ÅRSMØTE AVHOLDT ONSDAG 6.APRIL 2011 KL 1800
Styrerommet i kjeller

DAGSORDEN:

1. Konstituering

- a. Lovlig innkalt møte ble vedtatt og dagsorden godkjent.
- b. Som møteleder ble valgt styreleder Lars Rollag
- c. Tilstede var 21 seksjonseiere, og 7 enheter med fullmakt, totalt 28 stemmeberettigede
Fra forretningsfører (Oslo og Omegn Boligforvaltning AS) møtte Sølvi Kvien Kvalsvik
- d. Valgt til å føre protokollen ble Sølvi Kvien Kvalsvik
- e. Valgt til å underskrive protokollen ble: Vegard Klausen og Madeleine Halmøy

2. Styrets årsberetning for 2010

Vedtak: Styrets årsberetning ble gjennomgått av styreleder og sameiet tok denne til etterretning
Med tillegg av innkjøp av markiser og solskjerming

3. Årsregnskap for 2010 med revisjonsberetning og budsjett 2011

- a) Vedtak: Regnskapet og revisjonsberetningen ble gjennomgått og godkjent
- b) Vedtak: Årsmøtet tok styrets budsjettforslag for 2011 til etterretning.

4. Godtgjørelse av styret

Vedtak: kr 90.000,- som fordeles innad i styret

5. Innsendte saker

1. Innkommet sak fra styret

Canal Digital stiller på generalforsamlingen og forteller litt om nyhetene de har hatt det siste året og hva de kommer med.

Tjenester som:

WIMP-musikk

Tippeliga inkludert i bredbåndsabonnementet

IDTV: kortleser til tv med innebygget dekode

Canal Digital GO: Filmleie og tv på mobile enheter/ Samarbeid med Samsung

2. Innkomne saker fra seksjonseiere:

a) Fra Marie og Erik Bjørnerud

Ytterdørene er etter vår formening av veldig dårlig stand. I vinter har det til tider vært vanskelig/umulig å åpne dørene ved bruk av døråpner fra vår leilighet. Dørene bør få en generell oppussing, eventuelt byttes ut.

Vi kan kun svare for oppgang E, men ser vi på de andre ytterdørene, ser det ut til at de er av samme standard som i oppgang E.

Ber derfor at styret fremlegger for årsmøte en plan for vedlikehold/skifting av ytterdørene. I dette fremgår også et kostnadsoverslag.

Vedtak: vedlikeholdsplan for 10 år fremover sendes ut med protokollen fra årsmøtet

b) Fra Thorbjørn Midling-Jensen

Ber om at styret i Tverrbakken i år 2011 ikke foretar flere investeringer, slik at fellesutgiftene kan reduseres så mye som mulig.

Så får sameierne heller diskutere eventuelle nødvendige investeringer ved neste sameiermøte i 2012. Jo lavere fellesutgiftene i et sameie er jo større verdi har leilighetene.

Eventuelle kjøpere av leiligheter idag vurderer fellesutgiftene i tillegg til prisen.

Vedtak: forslaget ble enstemmig forkastet

c) Fra Øyvind Håkestad

Jeg synes det er liten respons på brannalarmer. Jeg er ofte først ned til sentralen. Som regel møter jeg ingen på veien. Det pleier kanskje å dukke opp 5-15 stykker utenfor etterhvert, og et par hoder i noen vinduer. Med tanke på hvor mange som bor her, synes jeg det er litt tynt.

Det bor noen eldre mennesker her, blant annet i min oppgang, som synes det er frustrerende å stå utenfor å høre det ringe, uten at noen sjekker alarmsentralen. Det kan ikke forventes at disse går ned og sjekker selv.

Det har vært (minst) to reelle alarmer de to årene jeg har bodd her: Én gang brant det i kjelleren, den andre gangen hadde en mann glemt noe på ovnen. Han ville sannsynligvis blitt røykforgiftet om han ikke hadde blitt vekket i tide (det måtte røykdykkere inne i leiligheten hans).

Det at klokken på brannalarmen av og til er deaktivert synes jeg også er uholdbart. Jeg har to ganger kommet ned i kjelleren til utløst alarm uten at klokken har ringt. Heldigvis var det falsk alarm begge gangene.

Falske alarmer er kjipt, men det er enda kjipere den dagen noen stryker med fordi ingen brydde seg om å sjekke. Kanskje brannøvelse hadde vært noe?

Slangen på den venstre tørketrommelen er løs igjen. Den kommer garantert til å utløse brannalarmen når det blir varmere i været; den har gjort det før.

Vedtak: styret sende ut bruksanvisningen for anlegget på nytt til samtlige. Ta en gjennomgang av anlegget for alle beboere

d) Fra June Grimestad

Barnevogngarasjer

I årenes løp har vi sett tragiske hendelser i forbindelse med brann i bygårder. En av konsekvensene av dette har blitt et forbud mot oppbevaring av sykler, gåstoler og barnevogner i oppganger. Også vårt sameie har tatt konsekvensen av dette og gitt et forbud mot barnevogner, gåstoler m. m i oppgangene.

Jeg vil oppfordre årsmøte til å se hvilke praktiske konsekvenser slike forbud får. Man bør følge opp med tilrettelegging slik at det er mulig å overholde disse forbudene. Kloke hoder har utviklet egne barnevogn/gåstol garasjer som er praktiske, sikre og gir et nødvendig ryddig inntrykk av uteområdene. Se vedlegg.

Per i dag er det ikke mange barnefamilier i vårt sameie. Tradisjonelt har barnefamilier søkt seg til større leiligheter. I et trangt og dyrt boligmarkedet er våre leiligheter blitt mer attraktive for barnefamilier.

Dersom årsmøte ønsker at Tverrbakken 4 sameie skal bli attraktiv for et større marked vil det kreve innvesteringer.

Forslag til vedtak

Sameiet går til innkjøp av 3 garasjer til barnevogner/ gåstoler m.m pris per stk. 7400,-

Avstemming: for 25 og 2 mot

Vedtatt

6. Valg av 1 styreleder, 1 styremedlem og 2 varamedlemmer

Etter valget fikk styret følgende sammensetning

Styreleder: Lars Rollag 1-2

Styremedlemmer: Christine Skjerven Rød 2-2, Vegard Klaussen, 1-2

Varamedlemmer: Gunnhild Tjoflaat for 1 år, Peter Ulrik Sverdrup

Protokollen ble godkjent, og årsmøtet ble hevet kl 2030


Vegard Klaussen

Madeleine Halmøy

